

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 314/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 314/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

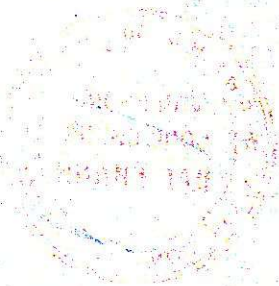
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .08. giờ .50. phút, ngày 24 tháng .4. năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 314/TBNY- CCBK ngày 23 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 24 tháng .4. năm 2026

đến ngày 11 tháng .5. năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhon, ông Nguyễn Đức Trọng để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhon, ông Nguyễn Đức Trọng để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhon, ông Nguyễn Đức Trọng yêu cầu, cụ thể như sau:

A. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

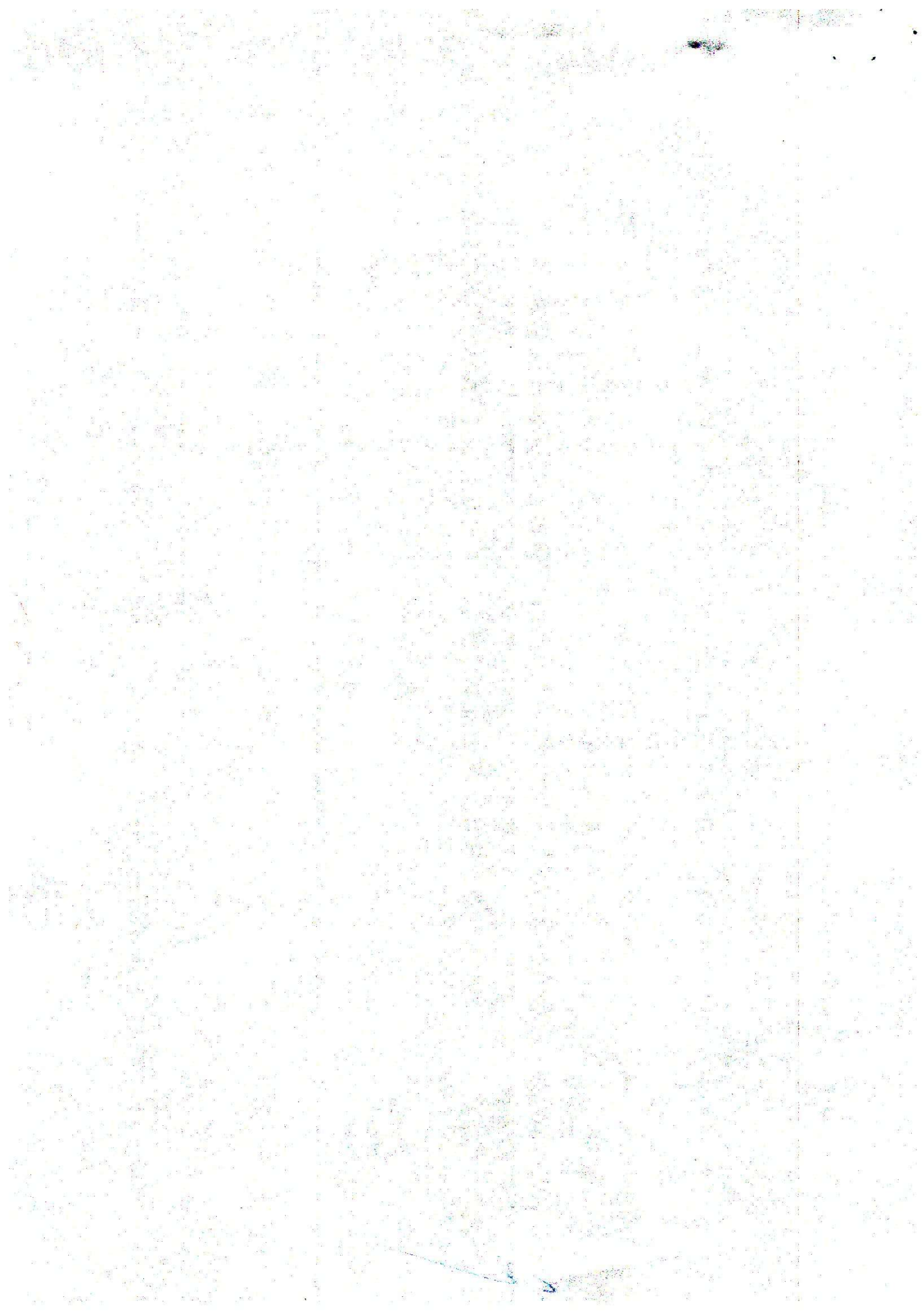
1. Ông Nguyễn Đức Tư, sinh năm 1956, đã chết ngày 02/08/2025, theo Trích lục khai tử số 254/2026/TLKT-BS ngày 13/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 115/2025 ngày 05/08/2025. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Đức Tư trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Đức Tư không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Đức Tư phải thực hiện.

2. Bà Doãn Thị Nhon, sinh năm 1925, đã chết ngày 01/01/2025, theo Trích lục khai tử số 2297/2026/TLKT-BS ngày 28/03/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 89/2020 ngày 12/12/2020 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Doãn Thị Nhon trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Doãn Thị Nhon không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Doãn Thị Nhon phải thực hiện

3. Ông Nguyễn Đức Trọng, sinh năm 1985, đã chết ngày 04/10/2022 theo Trích lục khai tử số 251/2026/TLKT-BS ngày 13/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 93/2022 ngày 20/10/2022 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Đức Trọng trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).



Trước khi chết ông **Nguyễn Đức Trọng** không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Đức Trọng** phải thực hiện

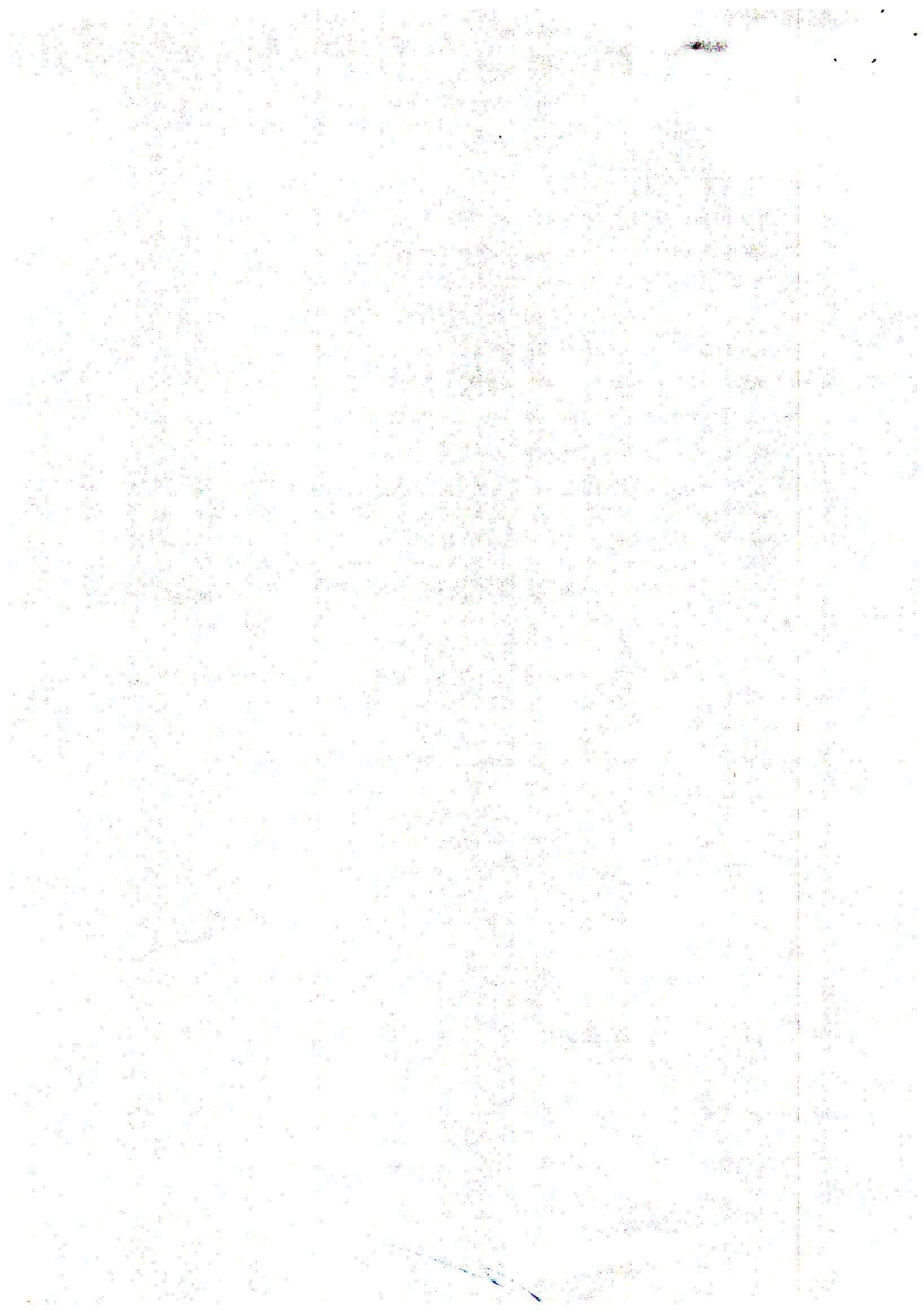
B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà **Nguyễn Thị Măng** (con ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhón);
2. Ông **Nguyễn Đức Toan** (con ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhón);
3. Ông **Nguyễn Đức Đoàn** (con ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhón);
4. Ông **Nguyễn Đức Nhiên** (con ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhón);
5. Ông **Nguyễn Đức Đường** (con ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhón);
6. Bà **Nguyễn Thị Oanh** (vợ ông Nguyễn Đức Trọng);
7. Ông **Nguyễn Đức Khánh** (con ông Nguyễn Đức Trọng);
8. Ông **Nguyễn Đức Văn** (con ông Nguyễn Đức Trọng).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ bà Doãn Thị Nhón là ông Doãn Hữu Tý đã chết từ lâu và chết trước bà Doãn Thị Nhón. Mẹ đẻ bà Doãn Thị Nhón là bà Nguyễn Thị Mai đã chết từ lâu và chết trước bà Doãn Thị Nhón.
2. Bố đẻ ông Nguyễn Đức Tư là ông Nguyễn Đức Hồng đã chết năm 1991, chết trước ông Nguyễn Đức Tư. Mẹ đẻ ông Nguyễn Đức Tư là bà Doãn Thị Nhón, sinh năm 1925, đã chết ngày 01/01/2025-chết trước ông Nguyễn Đức Tư.
3. Sinh thời bà Doãn Thị Nhón có chồng là ông Nguyễn Đức Hồng, chết năm 1991-chết trước bà Doãn Thị Nhón, kể từ ngày ông Nguyễn Đức Hồng chết bà Doãn Thị Nhón không đăng ký kết hôn với ai.
4. Bà Doãn Thị Nhón và ông Nguyễn Đức Hồng có 09 người con chung gồm:
 - 4.1. Bà Nguyễn Thị Loan, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1949, Căn cước công dân số 001149010727 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 4.2. Bà Nguyễn Thị Vui, sinh ngày 05 tháng 08 năm 1957, Căn cước công dân số 001157015383 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 4.3. Bà Nguyễn Thị Vẻ, sinh ngày 04 tháng 10 năm 1959, Căn cước công dân số 001159024974 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 4.4. Bà Nguyễn Thị Quảng, sinh ngày 21 tháng 05 năm 1961, Căn cước công dân số 001161004694 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 4.5. Ông Nguyễn Đức Đáng, sinh ngày 07 tháng 04 năm 1965, Căn cước số 001065005571 do Bộ công an cấp ngày 09/04/2025, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;





- 4.6. Bà Nguyễn Thị Thủy, sinh ngày 06 tháng 05 năm 1968, Căn cước công dân số 001168015932 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- 4.7. Ông Nguyễn Đức Cây, đã chết năm 1972 (Liệt sỹ), không vợ, con;
- 4.8. Ông Nguyễn Đức Ba, đã chết năm 1972 (Liệt sỹ), không vợ, con;
- 4.9. Ông Nguyễn Đức Tư, sinh năm 1956, đã chết ngày 02/08/2025 theo Trích lục khai tử số 254/2026/TLKT-BS ngày 13/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 115/2025 ngày 05/08/2025.

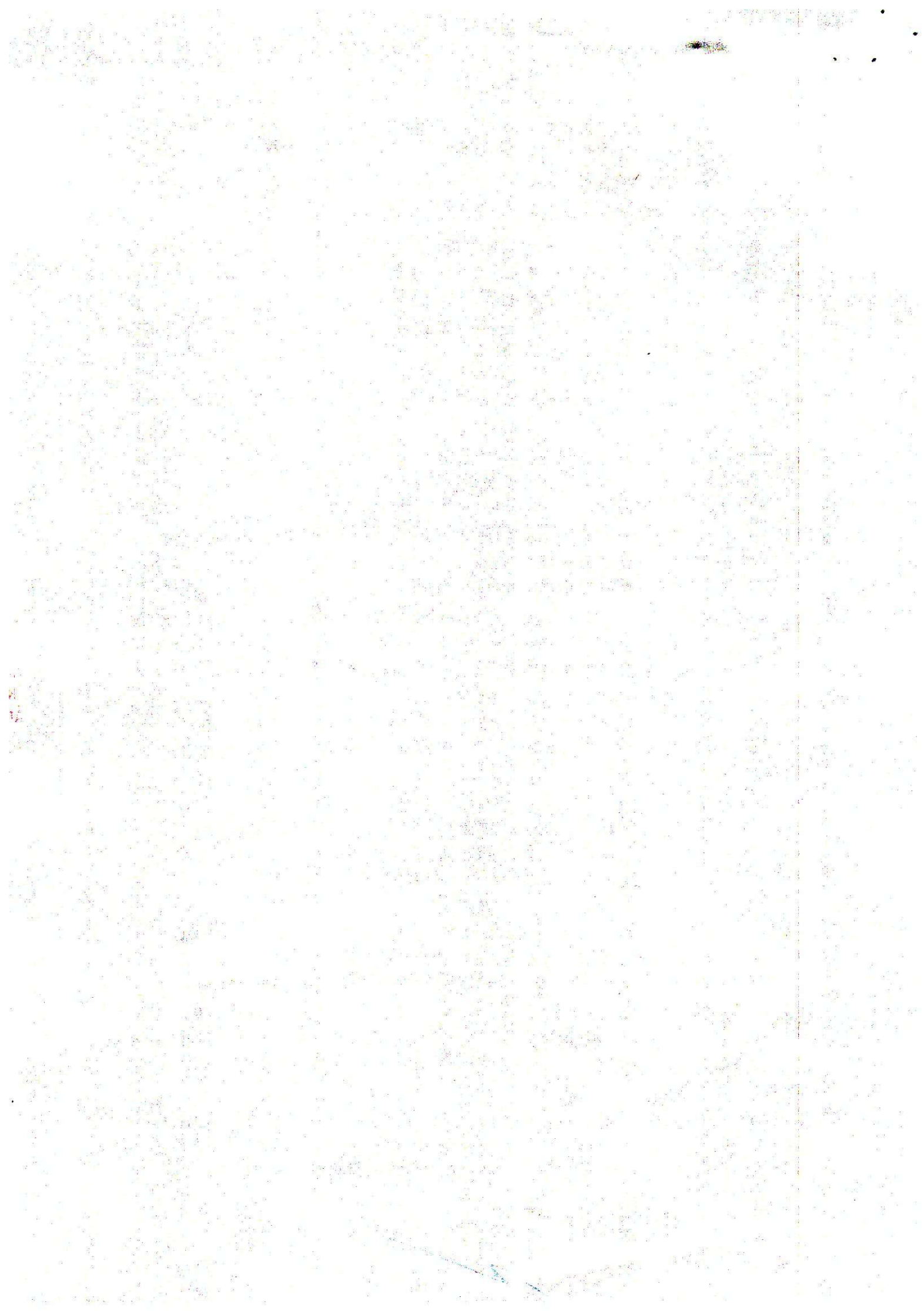
Sinh thời ông Nguyễn Đức Tư có vợ là bà Nguyễn Thị Ưu, sinh ngày 07 tháng 02 năm 1956, Căn cước công dân số 001156019673 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Đức Tư và bà Nguyễn Thị Ưu có 04 người con chung gồm:

- 4.9.1. Ông Nguyễn Đức Tường, sinh ngày 28 tháng 06 năm 1977, Căn cước công dân số 001077008461 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- 4.9.2. Ông Nguyễn Đức Tuyên, sinh ngày 08 tháng 08 năm 1979, Căn cước công dân số 001079033623 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- 4.9.3. Bà Nguyễn Thị Chuyên, sinh ngày 15 tháng 04 năm 1981, Căn cước công dân số 001181027512 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- 4.9.4. Ông Nguyễn Đức Trọng, sinh năm 1985, đã chết ngày 04/10/2022 theo Trích lục khai tử số 251/2026/TLKT-BS ngày 13/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 93/2022 ngày 20/10/2022 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sinh thời ông Nguyễn Đức Trọng có vợ là bà Nguyễn Thu Lý, sinh ngày 08 tháng 02 năm 1993, Căn cước công dân số 001193026780 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Nguyễn Thu Lý có 02 người con chung gồm:

- Cháu Nguyễn Hoài An, sinh ngày 31/01/2019 theo Giấy khai sinh số 41/2019 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai sinh ngày 13/02/2019, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- Cháu Nguyễn Đức Khang, sinh ngày 01 tháng 11 năm 2021 theo Giấy khai sinh số 1527/2021 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai sinh ngày 17/11/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhón, ông Nguyễn Đức Trọng không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.



D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756791**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0794.QSDĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Đức Tư.

Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Tư

Được quyền sử dụng: **3692 m²** đất

Tại: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

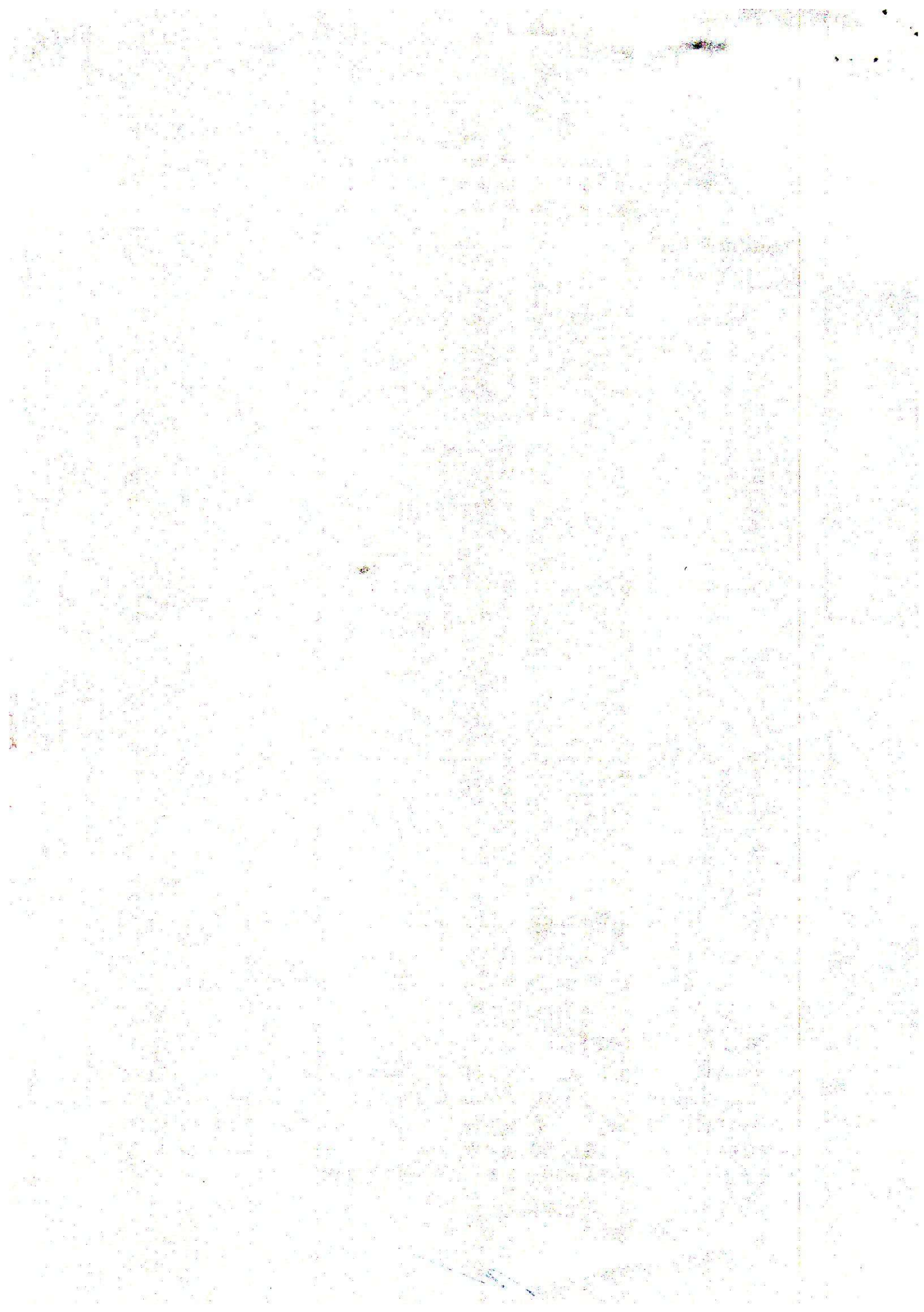
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		144	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		216	nt	nt	
		1123	nt	nt	
		130	nt	nt	
		288	nt	nt	
		168	nt	nt	
		408	nt	nt	
		101	nt	nt	
		58	nt	nt	
		432	nt	nt	
		168	nt	nt	
		288	nt	nt	
		168	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 1123 m² tại xứ đồng Dọc Tran và 130 m² tại xứ đồng Vèn Mạ, diện tích còn lại là 2439 m², theo hồ sơ số 000794.TH.001.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhón, ông Nguyễn Đức Trọng thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà



Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đức Tư, bà Doãn Thị Nhơn, ông Nguyễn Đức Trọng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Tỏa



Handwritten text and stamps, including a circular stamp with illegible text and a red stamp with illegible text.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 314/TBNY- CCBK ngày 23 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 24 tháng 4 năm 2026 đến ngày 11 tháng 5 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

